

ДОГОВОР № 1  
безвозмездного пользования

г. Копейск

01 декабря 2023 года

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа 43» Копейского городского округа, именуемое «Ссудодатель», в лице директора Жимоедова Михаила Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное учреждение дополнительного образования «Дворец творчества детей и молодежи», именуемое «Ссудополучатель», в лице директора Сапожниковой Татьяны Викторовны, действующей на основании Устава, с другой СТОРОНЫ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество согласно приложениям №№ 1, 2, 3, 4 именуемое в дальнейшем «Имущество».
- 1.2. Имущество, указанное в п. 1.1, принадлежит Ссудодателю на законном основании, в залоге, под арестом или под запрещением не состоит.
- 1.3. Имущество передается Ссудополучателю во временное пользование для организации учебно-тренировочных занятий с обучающимися МОУ «СОШ № 43» в соответствии с графиком занятий (Приложение № 6).
- 1.4. Ссудодатель передает Имущество Ссудополучателю согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 5 к настоящему договору).
- 1.5. Имущество, переданное в безвозмездное пользование, учитывается на забалансовых счетах Ссудополучателя.
- 1.6. Ссудополучатель обязуется при расторжении договора вернуть Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

## 2.1. Ссудодатель обязан:

- при заключении договора предупредить Ссудополучателя правах третьих лиц на передаваемое Имущество;
- вести в установленном порядке учет Имущества;
- в случае прекращения договора, в течение 10 дней после прекращения действия договора, принять Имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи;
- передать Ссудополучателю Имущество в состоянии, соответствующим условиям договора безвозмездного пользования, по акту приема-передачи (приложение № 5 к настоящему договору) в течение 10 дней с момента подписания договора;
- контролировать соблюдение Ссудополучателем порядка пользования Имуществом и выполнение условий настоящего договора;
- осуществлять начисление амортизации, проведение переоценок передаваемого Имущества.

## 2.2. Ссудополучатель обязан:

- принять от Ссудодателя Имущество в соответствии с условиями настоящего договора, во временное пользование по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего договора;
- использовать переданное Имущество исключительно по прямому назначению и в соответствии с условиями договора;
- немедленно извещать Ссудодателя о любом повреждении, аварии или ином случае, нанесшем или грозящем нанести Имуществу ущерб, гибель и т.д.;

- возмещать Ссудодателю материальный ущерб и убытки, вызванные не надлежащим исполнением взятых на себя обязательств по использованию, содержанию и хранению Имущества;

- вести в установленном порядке учет Имущества;
- обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ к Имуществу и документации по учету Имущества;
- в недельный срок письменно сообщить Ссудодателю о принятии решения о ликвидации или реорганизации Ссудополучателя;
- при расторжении договора передать Имущество Ссудодателя в течение 10 дней по акту приема-передачи в надлежащем виде с учетом нормального износа, письменно сообщив об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за один месяц до дня расторжения договора.

### 3. ПРАВА ССУДОДАТЕЛЯ И ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

3.1. Ссудодатель имеет право расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим договором, если Ссудополучатель:

- не выполняет обязанности по поддержанию Имущества в исправном состоянии;
- ухудшает состояние Имущества;
- использует Имущество не по назначению;
- без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

3.2. Ссудополучатель имеет право:

- использовать Имущество только по назначению;
- отказаться от пользования Имуществом, письменно известив об этом намерении Ссудодателя за один месяц;

3.3. Ссудополучатель не имеет права продавать, передавать, сдавать в аренду, отдавать в залог Имущество, переданное ему в безвозмездное пользование.

3.4. Ссудополучатель вправе расторгнуть договор безвозмездного пользования:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать на момент заключения договора;
  - если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на переданное Имущество.

### 4. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА

4.1. По требованию Ссудодателя настоящий договор может, быть досрочно расторгнут, в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Имущество не в соответствии с настоящим договором или назначением Имущества;
- существенно ухудшает состояние Имущества;
- без согласия Ссудодателя передал Имущество в пользование третьим лицам.

В перечисленных случаях Ссудодатель в письменном виде извещает Ссудополучателя о предстоящем расторжении договора в срок не менее 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения,

4.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях:

- обнаружения недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если Имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемую вещь;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать вещь либо ее принадлежности и относящиеся к ней документы,

В перечисленных случаях Ссудополучатель в письменном виде извещает Ссудодателя о предстоящем расторжении договора в срок не менее 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

4.3. Стороны вправе без объяснения причин во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом в письменном виде Ссудодателя за 30 календарных дней.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ

4.1. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки Имущества, которые были оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем в процессе передачи имущества.

4.2. Ссудодатель несет ответственность за недостатки Имущества, которые он умышленно или по грубой ошибке не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

4.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества в случае:

если он использовал Имущество не по назначению или с нарушением условий договора;

- если ей мог предотвратить гибель или порчу, в том числе пожертвовав своим Имуществом, но не сделал этого,

4.4. Все стороны несут ответственность друг перед другом в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством РФ.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

#### 5. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31 мая 2024 года.

5.2. Если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия договора не заявит о его расторжении, то его действие пролонгируется на прежних условиях на неопределенный срок.

5.3. Внесение дополнений и изменений в настоящий договор проводится по соглашению сторон и оформляется дополнительным соглашением.

5.4. Договор, может быть, расторгнут досрочно в случаях, предусмотренных п.п. 3.1.,3.2. настоящего договора.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, хранится по одному экземпляру у Ссудодателя и Ссудополучателя.

5.6. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом Ссудополучателя за один месяц,

#### 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством,

6.3. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются по соглашению сторон, а в случае невозможности достичь согласия в Арбитражном суде Челябинской области.

6.4. Подписание настоящего договора прекращает действие всех ранее заключенных договоров и соглашений к ним, относящихся к предмету настоящего договора.

### 7, АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Ссудодатель»

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 43» Копейского городского округа

456612, Челябинская область, г. Копейск,  
ул. Новосибирская, д.21  
ИНН 7411013908  
ОГРН 1027400779911  
e-mail: [shk43@kopeysk-uo.ru](mailto:shk43@kopeysk-uo.ru)  
тел.: 8(35139)9-69-13

«Ссудополучатель»

Муниципальное учреждение дополнительного образования «Дворец творчества детей и молодежи»

456618, Челябинская область, г. Копейск  
ул.Ленина, 48  
ИНН 7411014186  
КПП 743001001  
ОГРН 1027400778239  
e-mail: [glb\\_dtd@mail.ru](mailto:glb_dtd@mail.ru)  
тел.: 8(35139) 7-42-70, 3-51-36



Директор

 Жимоедов М.А.



Директор

 Сапожникова Т.В.

СОГЛАСОВАНО

